

# 烟台市蓬莱区人民政府文件

烟蓬政发〔2025〕2号

## 烟台市蓬莱区人民政府 关于印发2025年全区重点项目安排的通知

各镇人民政府，各街道办事处，区政府有关部门，有关单位：

2025年是“十四五”规划的收官之年，是进一步全面深化改革的关键一年，也是“十五五”规划的谋划之年。为全面加快“新时代的人间仙境”建设，围绕区委“11288”战略，以绿色低碳高质量发展为主线，以“招商引资突破年”为抓手，经相关部门筛选论证，将一批产业带动力强、各方关注度高、能够引领区域发展的优质项目纳入《2025年全区重点项目安排》。经区委、区政府研究同意，现予以印发，请认真抓好贯彻落实。

**一、锚定目标任务。**2025年全区重点项目共66个，总投资765.88亿元，年度计划投资262.55亿元，其中：市级以上重点项目31个，总投资624.61亿元，年度计划投资237.03亿元；区级重点项目35个，总投资141.27亿元，年度计划投资25.52亿元。各项目责任单位要牢固树立项目为王、项目为上的理念，始终把重点项目建设作为经济工作的重中之重，紧盯目标任务、紧扣时序进度、紧抓工作落实，确保项目按照时间节点和目标任务顺利推进，为全区经济高质量发展提供有力支撑。

**二、压实主体责任。**区发展改革局作为重点项目调度推进工作主体，会同“百日攻坚、全程攻坚”指挥部对重点项目进行联合推进攻坚。以“一个主体、两个抓手、三个到位、四个保障”的重点项目联动推进机制，对全区所有项目的进展整体把控，按照“储备项目抓开工、开工项目抓推进、竣工项目抓投产”的时序要求，扎实推进66个区级以上重点项目建设。各项目责任单位要坚持“任务项目化、项目清单化、清单责任化、责任具体化”，进一步明确任务、细化项目、列出清单、压实责任、强化措施，以钉钉子精神狠抓各项工作落实。

**三、聚焦要素保障。**坚持“要素跟着项目走”，把更多资源和资本配置到重点项目主战场。区发展改革局要采取“靶向攻坚、精准推进”的方式，聚焦重点项目建设中的堵点、难点问题，手续办理、沟通对接等方面发挥主力军作用。财政、自然资源、生态环境、金融监管等要素保障部门要坚持一线办公、一线协调、一线督促，

主动对接服务、合力解决难题，高效率审批项目、高水平服务项目、高强度推进项目，以“项目建设开门红”带动“经济发开展开门红”；紧盯上级政策导向、资金投向，精准谋划储备一批大项目、好项目，做实做细前期工作，积极向上对接沟通，争取纳入省、市“十五五”规划，力争更多项目获得国债资金、地方政府专项债券、中央预算内资金支持。

**四、强化统筹调度。**区发展改革局、“百日攻坚、全程攻坚”指挥部要进一步加强沟通协作，对照节点目标，对各项节点能否按期完成进行提前预判、及时梳理，明确措施、卡实责任，采取月初提醒、月中督办、月末通报的形式，加强对节点目标落实情况的全方位调度推进。同时，对议定、交办、批示的事项实行全程跟踪，确保各项工作责任到人、措施到位，节点相连、加快推进。

附件：2025 年全区重点项目安排

烟台市蓬莱区人民政府

2025 年 1 月 26 日

（此件公开发布）

## 2025年全区重点项目安排

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
省重大项目5个(均为建设类,总投资340.78亿元,年度计划投资145亿元)									
1	万华化学(蓬莱)有限公司专用工程塑料一体化项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地469亩,总建筑面积97449平方米,主要建设26万吨/年丙烯腈联合装置、40万吨/年ABS装置及配套的公用工程及辅助生产设施等。	续建	758810	250000	完成部分土建主体施工及设备订购。	2025年3月	北沟镇	朱杰
2	万华化学(蓬莱)有限公司40万吨/年聚烯烃弹性体项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地298亩,总建筑面积109676平方米,主要建设2条聚烯烃弹性体产品生产线,生产能力为40万吨/年,工艺装置包括烷基铝单元、压缩机厂房、原料精制单元等及相关配套公辅设施。	新开工	423771	150000	土建施工完成,完成主装置安装。	2025年3月	北沟镇	朱杰

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
3	国家能源蓬莱发电有限公司 国家能源蓬莱二期2×100万千瓦工程	项目位于北沟镇,占地340亩(含输煤管廊、海水泵房、码头等附属设施),规划建设2×100万千瓦超超临界燃煤发电机组,同步建设脱硫、脱硝、除尘等环保设施。	新开工	895000	300000	完成基础施工及部分设备订购。	2025年3月	北沟镇	田文良
4	中兴电力蓬莱发电有限公司 中兴电力蓬莱超超临界燃煤电厂示范项目	项目位于北沟镇,占地493亩,主要建设两台100万千瓦超超临界燃煤机组,配套建设除尘、脱硫、脱硝设施。	续建	750000	400000	#1机组整套启动、试运并通过168小时试运。	2025年3月	北沟镇	田文良
5	华能山东发电有限公司烟台发电厂华能山东半岛北K场址海上风电项目	项目位于蓬莱经济开发区,占地65亩,建设42台12MW风力发电机组、1座220KV海上升压站、1座陆上集控中心、海底电缆等,年上网电量157921万千瓦时。	新开工	580217	350000	完成陆上集控中心主体建设,开始风机安装。	2025年5月	工信局 开发区	冷启臣

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
省高质量发展项目 7 个（均为建设类，总投资 26.29 亿元，年度计划投资 12.37 亿元）									
1	现代冰轮重工（蓬莱）有限公司发电锅炉及船舶部件高端装备制造项目	项目位于蓬莱经济开发区，占地 146.6 亩，总建筑面积 52792 平方米，主要建设车间仓库等，购置生产和附属设备 150 余台（套）。项目建成后年生产锅炉产品大型容器合计 71200 吨。	续建	50000	15000	项目建成投产。	2025 年 3 月	开发区	冷启臣
2	蓬莱中柏京鲁船业有限公司新型船舶制造设备更新改造节能降碳工程项目	项目位于北沟镇，项目拟进行起重设备整体更新改造（新增 1600T、600T 等门式起重机）和空压机设备整体更新及节能改造，新增数字化设备及管理系统、智能化运输平台及提升系统、智能化型材加工流水线和更新改造其他生产性设备（包括：数控等离子切割机、数控激光切割机、等离子坡口切割机、高空作业车、火工平台、箱变等），总计约 120 台（套）。	新开工	52150	18000	完成部分设备购置及安装、调试。	2025 年 3 月	北沟镇	车军

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
3	上海电气能源重装科技(蓬莱)有限公司蓬莱大型高端装备制造基地项目	项目位于蓬莱经济开发区,占地66.6亩,总建筑面积27494.36平方米,主要建设生产车间、辅助用房、仓库等,购置重型三辊卷板机、火焰切割、手工焊机、行车等设备66台(套)。建成后年产大型高端容器装备13400吨。	新开工	31000	15000	车间、仓库等辅助用房完成主体框架施工。	2025年3月	开发区	冷启臣
4	中粮长城葡萄酒(蓬莱)有限公司白兰地生产加工项目	项目位于刘家沟镇,占地50亩,总建筑面积33265平方米,主要建设联合厂房、省级酿酒葡萄与葡萄酒技术创新中心、体验营销中心等,新上白兰地研发、蒸馏、灌装生产线10台(套)。主要进行XO、VSOP等中高端白兰地产品的研发、生产和销售。项目建成后,年可生产白兰地2450吨。	新开工	20000	10000	完成联合厂房、技术中心部分主体施工。	2025年3月	刘家沟镇	谢雨笑

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
5	烟台密尔克卫供应链管理有限公司化工智能供应链一体化项目	项目位于北沟镇, 占地100亩, 总建筑面积约27000平方米, 主要建设办公楼、公用工程站、门卫、仓库、叉车充电棚、堆场及其配套设施, 新上设备33套。	新开工	21700	11700	主体施工完成。	2025年3月	北沟镇	朱杰
6	烟台华正医疗器械科技有限公司新型注射输液类医疗器械项目	项目位于大柳行镇, 占地100亩, 总建筑面积约80350平方米, 主要建设综合办公楼、科研楼、#1生产楼、#2生产楼、#3生产楼及传达室2间, 主要从事医用包装材料的生产和销售。建成后预计年产值7亿元, 贡献利税4000万元以上, 带动出口创汇1000万美元以上。	新开工	52000	18000	完成办公楼、科研楼以及#3、#4、#5厂房建筑基础施工; #1、#2厂房主体基本完工。	2025年3月	大柳行镇	冷启臣
7	康爱特维迅(蓬莱)化学有限公司热敏材料项目	项目位于北沟镇, 占地111亩, 主要建设车间、仓库以及配套的消防系统、变配电室、控制室、罐区等公辅工程, 并购置生产设备880台套。	新开工	36000	36000	主体施工完成, 完成设备安装调试。	2025年3月	北沟镇	车军

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
<p>市级重点项目 19 个，总投资 257.54 亿元，年度计划投资 79.66 亿元。其中建设类 15 个，总投资 205.6 亿元，年度计划投资 79.66 亿元，储备类 4 个，总投资 51.94 亿元。</p>									
1	烟台市恒益产业园管理有限公司万华(蓬莱)新材料低碳产业园基础设施(二期)项目	项目位于万华新材料低碳产业园，占地 911 亩，主要建设园区道路及配套基础设施工程，包括电力隧道及排管工程、厂外管廊及燃气、供水供电土建工程、1#排洪沟工程、南环路、万华路、昌盛路电力隧道工程、万华二期场平工程、特勤消防站建设工程等。	续建	368000	141600	万华二期场平随万华二期推进情况匹配进度，电力隧道施工完成，万华路施工完成，昌盛路东延电力隧道施工完成，#1 排洪沟、南环路工程随万华二期项目推进情况适时启动。	2025 年 3 月	烟台市恒益产业园管理有限公司北沟镇	朱杰
2	万华化学(蓬莱)有限公司 30 万吨/天海水淡化项目	项目位于北沟镇，占地 150 亩，分三期建设，主要建设处理能力 30 万吨/天的海水淡化装置，采用国内最先进的反渗透膜法技术生产淡水。	续建	180000	13200	一期土建施工完成、设备安装完成，试生产。	2025 年 3 月	北沟镇	朱杰
3	万华化学(蓬莱)有限公司万华蓬莱工业园天然气分布式能源站项目	项目位于万华新材料低碳产业园，占地 83 亩，主要建设 2 台 20 万千瓦级别燃气轮发电机组+2 台 300t/h 双压余热锅炉以及配套脱硝装置、天然气稳压站、烟气余热回收利用系统、220kV 总变、天然气管线及公用工程和辅助设施等。	续建	163734	60000	项目建成投产。	2025 年 3 月	北沟镇	朱杰

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
4	万华化学(蓬莱)有限公司丙烯酸及酯二期项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地32亩,主要建设16万吨丙烯酸装置、40万吨丙烯酸丁酯装置及配套罐区和废水处理等辅助设施;购置氧化反应器、空气压缩机、循环气压缩机等国产设备约410台(套)。	续建	129286	60000	项目建成投产。	2025年3月	北沟镇	朱杰
5	万华化学(蓬莱)有限公司年产15万吨碳酸酯项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地108亩,建成后年产5万吨电子级碳酸乙烯酯及1万吨工业级碳酸乙烯酯单元、年产10.5万吨碳酸丙烯酯单元、年产8万吨碳酸二甲酯单元、年产6万吨电子级碳酸甲乙酯及2万吨电子级碳酸二乙酯单元、年产9万吨液体二氧化碳单元和罐区等配套公用工程及辅助设施。	续建	114979	60000	项目建成投产。	2025年3月	北沟镇	朱杰

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
6	万华化学(蓬莱)有限公司副产氢气综合利用项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地50亩,主要建设4.2万Nm <sup>3</sup> /h空分装置、18万吨/年合成氨装置、第六循环水站以及必要的公用工程和辅助设施,购置反应器、储罐、换热器、压缩机等国产设备200余台(套),购置膨胀机、泵类等进口设备20余台(套)。	续建	94416	17299.2	项目建成投产。	2025年3月	北沟镇	朱杰
7	万华化学(蓬莱)有限公司万华蓬莱工业园高性能新材料一体化(厂外管廊)项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地155亩,主要建设万华蓬莱工业园与万华蓬莱码头及蓬莱国电间的工艺物料管线、公用工程及三废管线、电力电缆、通信电缆等。	续建	80000	45600	项目建成投产。	2025年3月	北沟镇	朱杰
8	万华化学(蓬莱)有限公司10万Nm <sup>3</sup> /h合成气分离项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地90.5亩,主要建设变换单元、CO深冷分离单元、PSA制氢单元、VPSA制二氧化碳单元及相关配套公辅设施,购置冷箱、吸附塔、压缩机等设备。	续建	47519	24000	项目建成投产。	2025年3月	北沟镇	朱杰

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
9	万华化学(蓬莱)有限公司年产3万吨润肤剂项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地42亩,主要建设40000t/a乙醛装置、30000t/a,3丁二醇装置及公用工程和辅助设施。	续建	34247	13699.2	项目建成投产。	2025年3月	北沟镇	朱杰
10	万华化学(蓬莱)有限公司万华蓬莱工业园二期公辅设施项目	项目位于万华新材料低碳产业园,占地1435.57亩,主要为万华蓬莱工业园二期项目配套建设的三废处理、储运、公用工程、配套辅助设施等,购置搅拌机、刮泥机机泵、压缩机、风机、鹤管等国产设备543台(套),臭氧发生器、离心脱水机等进口设备8台(套)。	新开工	340000	120000	进行土建施工。	2025年3月	北沟镇	朱杰
11	烟台格尔斯新材料科技有限公司智慧绿色高端家具板材项目(二期)	项目位于蓬莱经济开发区,占地356.56亩,主要建设年产30万立方米轻质高强家具板生产线、年产30万立方米实木家具板材生产线及附属配套工程。	续建	135791	96000	项目建成投产。	2025年3月	开发区	冷启臣
12	烟台港集团蓬莱港有限公司山东港口烟台港蓬莱东港区9#泊位工程项目	项目位于蓬莱港内,主要建设1个5万吨级通用散货泊位(水工结构10万吨级)及配套工程,以适应港口吞吐量发展和船舶大型化发展需要。	续建	43000	16800	项目投入使用。	2025年3月	开发区	冷启臣

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
13	烟台启文高级中学有限公司烟台启文高级中学建设项目	项目位于南王街道，占地98.7亩，总建筑面积约111195平方米，主要建设教学楼、学生宿舍、食堂、报告厅、实训楼等附属设施。	续建	55000	14400	#1和#2教学楼、食堂、#1和#2宿舍楼完工并投入使用。	2025年3月	南王街道	张晓婷
14	锦菱电梯(烟台)有限公司菱电电梯烟台生产基地项目	项目位于大柳行镇，占地126亩，总建筑面积约90000平方米。一期主要建设电梯综合实验塔(高40米，总建筑面积13000平方米)、生产车间、行政办公楼；二期主要建设仓库、研发中心及相应的附属设施建筑物。	续建	50000	18000	完成#6、#7、#8厂房和生产车间整体工程，完成厂区路面硬化；购置部分生产设备。	2025年3月	大柳行镇	张红松
15	山东嘉信新材料有限公司年产17.2万吨染料及中间体项目	项目位于北沟镇，占地552亩，总建筑面积245923.4平方米，主要建设有17项主体工程，购置主要生产设备、公用工程及环保设备等共3000余台。	续建	220000	96000	完成生产二区的部分土建主体施工及设备订购。	2025年3月	北沟镇	车军

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
16	山东黄金金创集团有限公司奄口矿区整合开发项目	项目位于大柳行镇，占地 337.4 亩，分南区、北区两期建设，南区设计年生产能力 16.5 万吨，开采年限 9 年；北区投产设计年生产能力 66 万吨，开采年限 13 年。同时，新建选矿能力为 2500 吨/天的黄金选矿厂一座及配套充填设施以及各主井、副井、风井井口工业广场及安全生产设施，项目配套的生活办公设施、绿色矿山及环保节能设施、供配电系统及井下生产开拓工程建设。	储备类	228482	0	取得安全设施设计批复，完成施工前相关手续办理，并开始南区建设。	2025 年 12 月	大柳行镇	田文良
17	山东黄金集团蓬莱矿业有限公司燕山矿区（整合）金矿资源开发利用项目	项目位于大柳行镇，占地 335.8 亩，主要建设形成燕山矿区采选工程 49.5 万吨/年生产能力的采矿、选矿、尾矿和辅助配套工程、行政福利设施。	储备类	180892	0	取得安全设施设计批复，主竖井工业场地开工建设。	2025 年 10 月	大柳行镇	田文良
18	新加坡中华食品工业集团有限公司仙道蓬莱药食同源研创中心项目	项目位于大辛店镇，占地 50 亩，主要结合丘山谷丰富的葡萄资源，成立研究所，从葡萄、苹果等水果中提取营养物质，开展深加工。	储备类	60000	0	完成前期手续办理，争取年内开工建设。	2025 年 10 月	蓬莱阁街道	胡艳静

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
19	蓬莱八仙过海旅游有限公司 蓬莱欧乐堡海洋极地世界二期	项目位于蓬莱阁街道，占地33.62亩，总建筑面积2.9万平方米，其中海洋剧场建筑面积2.2万平方米，沿街商业建筑面积7000平方米。主要建设内容为土建工程、设备购置及海洋生物购置三部分。	储备类	50000	0	完成项目开工前期准备工作及手续办理，争取年内开工。	2025年 10月	旅游度假区 蓬莱阁街道	田文良
<p>区级重点项目35个，总投资141.27亿元，年度计划投资25.52亿元。其中建设类24个，总投资72.22亿元，年度计划投资25.52亿元，储备类11个，总投资69.05亿元。</p>									
1	蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游 有限责任公司 画河文化旅游综合改造项目	项目位于紫荆山街道，占地513亩，主要建设河道工程、市政道路、桥梁、管网、景观等五大部分，清淤河道2.8公里（2.7万立方米），护岸修复、新建堤防4600米，拆除重建阻水桥4座，新建景观人行桥3座，新建及改建河堤道路4760米，改造周边街巷道路4435米，新建雨水、污水管网14670米，沿河岸新增核心景观节点8处。	续建	100000	10750	打造八仙归来广场；完成画河沿线环境整治。	2025年 3月	区住房城乡建设局 紫荆山街道	谢雨笑

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
2	蓬莱阁(烟台市蓬莱区)旅游有限责任公司仙境蓬莱大景区提升项目	<p>项目位于蓬莱阁街道,占地350亩,主要建设:</p> <p>1. 蓬莱阁景区南区片旅游基础设施提升改造工程:包括综合服务区场景氛围打造;南营、校场、古船馆停车场等闲置资产盘活;旅游公厕、休憩设施、地源热泵等配套设施更新。</p> <p>2. 蓬莱阁景区及周边区域绿化景观及旅游设施提升改造工程:对外围环城牆区域、蓬莱水城区域进行的绿化景观及基础设施进行改造,全面提升公共服务品质。</p> <p>3. 蓬莱阁景区智慧化系统及设施升级改造工程:升级改造售检票系统、停车场管理系统、智慧用电系统、网络通讯系统、消防预警系统等。</p> <p>4. 老北山公园区域综合改造提升工程:对园林绿化、景观小品、游步道等进行改造提升;恢复八仙礁至丹崖山后海约150米亲海游步道,打通后海大环线;对老北山东侧崖体进行安全隐患治理。</p>	续建	100000	6960	<p>1. 蓬莱阁景区南区片旅游基础设施提升改造工程:委托专业设计团队对综合服务区进行主题化场景设计并完成氛围打造工作;对南营、校场、古船馆停车场进行改造提升并引入休闲娱乐业态;完成旅游公厕、休憩设施、地源热泵等配套设施更新。</p> <p>2. 蓬莱阁景区及周边区域绿化景观及旅游设施提升改造工程:对环幕影视城、索道停车场、振扬门、东城墙、小海周边等区域的绿化景观、综合管网、游步道、灯光亮化等基础设施进行改造。</p> <p>3. 蓬莱阁景区智慧化系统及设施升级改造工程:陆续更换售检</p>	2025年3月	旅游度假区蓬莱阁街道	孙文

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
						票、停车场管理、智慧用电、网络通讯、消防预警等系统的老旧设施并完成迭代升级。 4.老北山公园区域综合改造提升工程：完成老北山园林绿化、景观小品、游步道等改造提升；恢复八仙礁至丹崖山后背约150米亲海游步道；对老北山东侧崖体进行安全隐患治理。			
3	蓬莱区仙城城市更新有限公司黄渤海新区蓬莱示范区体育基础设施项目	项目位于登州街道，占地189.1亩，主要建设体育场、室外篮球场、游泳馆等，同时配套建设集体育锻炼、休闲娱乐与生态环境改善等功能为一体的体育公园及景观工程。	续建	65000	29000	完成项目建设。	2025年3月	区住房城乡建设局登州街道	谢雨笑

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
4	蓬莱巨涛海洋工程重工有限公司深海风电装备关键建造技术研发与产业化项目	项目位于蓬莱经济开发区，在企业现有厂区内进行升级改造投资，利用现有场区内预留场地72000平方米进行项目建设，扩大风电导管架的总装区域、吸力锚及TP组装区域，提升风电导管架的建造产能。建设900吨龙门吊场地，其中新建门机轨道792米、管沟总长951米、重载排水沟194米、装配场地32628平方米、普通场地19453平方米，利用原有设备104台(套)，新增设备74台(套)。	续建	33100	13240	总装场地完成，所有设备验收完成。	2025年3月	开发区	冷启臣
5	烟台市蓬莱区仙城城市更新有限公司黄渤海新区蓬莱示范区生态湿地文化公园项目	项目位于登州街道，总长4400米，一是对全线进行污水截流改造，泵站提升改造；二是沿河道两岸打造通河达海的水脉景观带，配套建设城市书屋、休憩亭等。	续建	21600	12000	完成全线污水截流改造与泵站提升改造，水脉景观带基本建设完成，附属景观小品建设完成，项目整体基本完成。	2025年3月	登州街道	田文良
6	北冥(山东)新材料有限公司海工防腐(非晶合金)生产项目	项目位于蓬莱经济开发区，占地53.4亩，总建筑面积25183.93平方米，主要建设车间、仓库、办公楼及附属设施等，并购置生产及附属设备122台(套)。项目建成后，年可生产非晶合金系列产品1万吨。	新开工	20000	18000	建设车间、仓库、办公楼及附属设施等。	2025年3月	开发区	冷启臣

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
7	烟台萨迈新能源汽车有限公司奥地利萨迈新能源物流车项目	项目位于蓬莱经济开发区，占地6亩，分两期建设，一期在国内采购三电（电控系统、动力电池、驱动电机）、车桥总成等产品，在蓬总装电动物流车并全部出口海外。项目针对奥地利及欧盟其他国家的微型、轻型电动物流车的研发、生产、出口和服务，包括小型厢式电动物流车、机场行李摆渡电动车等。	新开工	20000	12000	完成一期厂房整修，采购设备并进驻开展试生产，年底前实现量产。	2025年3月	登州街道	田文良
8	烟台宏锆铜业有限公司宏锆铜业泓洋二期项目	项目位于刘家沟镇，占地80亩，总建筑面积25656.8平方米，主要建设车间10、车间11、车间12、车间13、车间15、车间16以及门卫、传达室等附属设施，同时新设停车位105个。项目主要进行无铅铜卫浴产品的生产、销售，建成后，年营业收入可达到5600万元。	新开工	10000	3000	完成车间10、车间12、车间13建设。	2025年3月	刘家沟镇	谢雨笑

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
9	烟台晟源企业管理有限公司商品混凝土搅拌站项目	项目位于紫荆山街道，占地50亩，总建筑面积17167平方米，其中搅拌站包括车间1地上一层，车间2地上三层，车间3地上一层，办公楼地上三层。	新开工	6800	6800	项目验收投产。	2025年3月	紫荆山街道	孙文
10	蓬莱市超硬复合材料有限公司高强度高耐磨性硬质合金辊环技术改造项目	项目位于南王街道，主要利用现有生产车间进行技术改造，购置国内先进设备82台(套)，项目达产后年产高强度高耐磨性硬质合金辊环1500吨。	续建	6600	3120	进行德国MPM动平衡机等20余台设备安装调试，完成项目技改。	2025年3月	南王街道	张晓婷
11	烟台市蓬莱区瑞农农业科技有限公司村里集高效设施农业项目	项目位于村里集镇，占地331亩，主要建设蓝莓大棚基地和樱桃大棚基地，并对基地进行土壤改良、土地平整，配套供水、供电，对大棚周围道路和绿化进行修缮。	新开工	5720	3600	完成地上附着物清表、大棚整体框架搭建及苗木的种植。	2025年3月	村里集镇	王杰

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
12	烟台华伊农林开发有限公司新型农林生物质绿色转化碳材料产业项目	项目位于村里集镇，占地16亩，通过引进先进的生物质绿色转化技术及成套设备，年处理约2万吨农林生物质，通过绿色转化利用建设年产1000吨纯植物源养护液、年产1000吨炭基功能材料、年产10000吨纯植物源生物有机肥等多种高端产品项目。	新开工	2000	1600	完成原有车间内部改造及装修、厂区内发酵车间的主体建筑施工、生产用设备的整体安装、办公区域的装饰装修。	2025年3月	村里集镇	王杰
13	山东民和牧业股份有限公司民和牧业年存栏50万套父母代肉种鸡养殖园区建设项目	项目位于村里集镇，占地30亩，续建2座父母代肉种鸡场，主要建设鸡舍、辅助房、更衣室、电房、办公室及附属设施等。	续建	31012	7200	完成2座父母代种鸡场的建设及投产。	2025年3月	村里集镇	王杰
14	烟台市蓬莱区蓬润供水有限公司蓬莱化工产业园供水管线建设项目	项目主要建设供水管道约46公里，管道管径DN800。项目分两期建设：其中一期管线工程起点为平山水厂，终点至混合水厂，新建供水管道约24公里，总水量4万立方米/天；二期管线工程起点为邱山水库，终点至岳家圈泵站；新建供水管道约22公里，总水量4万立方米/天。	新开工	30000	16800	一期管线工程完成建设。	2025年3月	水业集团北沟镇	周宏亮

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
15	烟台市蓬莱区小门家镇人民政府烟台市蓬莱区黄水河东支流水质改善及再生水循环利用工程	项目位于小门家镇，新建1处人工湿地及配套管网建设，湿地进出水在线监测系统建设及智慧监管系统建设等。主要工程内容为引排水工程、土方调整、潜流人工湿地主体、表流人工湿地主体、绿化及配套设施建设等。	新开工	5229	5229	完成项目建设。	2025年3月	小门家镇	李坤
16	蓬莱创实酒店集团、君亭酒店集团君澜蓬莱酒店项目	项目位于登州街道，占地13.8亩，总建筑面积约2万平方米，其中地上建筑面积约1.56万平方米，地下约0.46万平方米，建设200间高标准客房，20间高端雅座。	新开工	25000	12000	完成原地表建筑拆除、土地平整与基坑开挖、地下至地上部分主体结构建设等工作。	2025年3月	登州街道	田文良
17	上海骞川酒店管理有限公司信诚酒店项目	项目位于蓬莱阁街道，占地4.5亩，总建筑面积约8000平方米，主要对酒店整体进行改造升级，打造高端特色旅游酒店。	新开工	10000	10000	项目完成并投入使用。	2025年3月	蓬莱阁街道	周宏亮

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
18	蓬莱仙境海岸度假酒店有限公司望阁酒店项目	项目位于蓬莱阁街道八仙过海景区西,拟改造升级一家集宾馆、休闲、娱乐多种形式于一体的度假酒店,占地5亩,总规划建筑面积11039.41平方米;酒店地下为2层,地上为3层。	新开工	5000	5000	项目完成并投入使用。	2025年3月	蓬莱阁街道	胡艳静
19	烟台豪申房地产有限公司豪森海天映月项目	项目位于紫荆山街道,占地100.16亩,主要建设#6、#9、#12和一栋商业综合体验收并交付,新建#13、#17、#18、#21等4栋住宅楼。	续建	95000	7920	主体封顶。	2025年3月	紫荆山街道	谢雨笑
20	蓬莱溪阳公寓服务有限公司茂源福邸建设项目	项目位于南王街道,占地75.2亩,总建筑面积134324.85平方米,共建设17栋住宅楼和1栋综合楼,	续建	45155	24000	完成9栋住宅楼施工。	2025年3月	南王街道	丛芸
21	山东蓬建集团义和房地产开发有限公司义和壹号院项目	项目位于蓬莱阁街道,占地57亩,总建筑面积约8.7万平方米,主要建设住宅、商业及配套用房,共18栋单体。	续建	43000	24000	完成项目建设。	2025年3月	蓬莱阁街道	胡艳静

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
22	蓬莱市兴华房地产开发有限公司烟台市蓬莱区九榭府综合体项目	项目位于登州街道北关路与东关古街交汇处西南，近蓬莱阁商圈，原建筑为蓬莱文化市场，占地17.73亩，总建筑面积32331平方米，容积率1.77，由蓬莱兴华房地产开发有限公司投资2.2亿元建设。其中锦江麗枫酒店规划面积8228平方米、高端住宅规划建筑面积12500平方米，地下建筑面积11435平方米。	新开工	22000	12000	完成场地清表和平整，完成锦江麗枫酒店主体施工，完成部分住宅主体施工。	2025年5月	登州街道	田文良
23	宁波梅山保税港区九一资产管理合伙企业裕华商业楼项目	项目位于登州街道南关路与登州路交汇处、龙华商厦西邻，主要建设一座集商业与商务办公为主的商业写字楼，占地4.3亩，总建筑面积8165.43平方米，并对开发小区的聚宝街等道路进行拓宽改造，增设停车位、绿化带等相关配套设施，以更好的服务周边居民。	新开工	10000	6000	完成商业写字楼部分主体结构建设，初步完成开发小区的聚宝街等道路的拓宽改造工作。	2025年6月	登州街道	田文良

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
24	蓬莱旭盛置业有限公司旭盛商贸城5、6号楼项目	项目位于登州街道登州路与G28国道交汇处西南侧，紧邻体育馆，占地8亩，建筑面积8197.84平方米并配有连廊，采用新一代的批发业态建筑模式，配有货梯、扶梯，停车系统、监控系统、安防系统。以自动扶梯和电梯为主的人流组织，加之垂直阳光中庭和多组连廊设计，方便人流物流的运输，激发商业活力。招商项目包含大型建材、五金机电、汽车及配件、家居家装等多元化种类。	新开工	10000	5000	5、6号楼同步完成地上1~3层结构建设并封顶，同步完成砌体建设。	2025年3月	登州街道	田文良
25	中广核新能源(蓬莱市)有限公司中广核山东半岛北3#海上风电场二期工程	项目位于蓬莱经济开发区，拟建设25台12MW风力发电机组，配套建设1座220kV海上升压站和集控中心，风电场电力通过35kV集电线路汇集至海上升压站升压至220kV后，通过220kV海缆接入220kV陆上集控中心，并最终通过220kV线路送至电网。	储备类	400000	0	完成公司内部评审并具备开工条件。	2025年8月	开发区	冷启臣

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
26	蓬莱莱洋钻采环保服务有限公司海洋工程配套服务及环保项目	项目位于蓬莱经济开发区，占地78.5亩，主要建设办公楼、职工宿舍楼、海上油田钻井平台配套的水储能及撬装三废环保处置设备生产线1条、油田钻井平台产生的固体废物处置生产线1条，包括配套的回转窑、热脱附设施、污水处理设施、MVR蒸发系统、散料车间及危废贮存仓库、一般固废仓库、物料仓库等。	储备类	23000	0	完成回转窑及配套设施施工。	2025年8月	开发区	冷启臣
27	蓬莱星火化工有限公司纳米材料生产项目	项目位于大辛店镇，占地37.9亩，主要建设年产1万吨/年的纳米水滑石、5千吨/年的纳米氧化锌的2500吨/年的生产线6条及配套的动力设施等，建设厂房和仓库10000平方米。	储备类	22750	0	完成土地及相关建设手续的办理，根据手续办理情况争取尽早开工建设。	2025年7月	大辛店镇	黄明利
28	山东承锦海洋生物科技有限公司山东承锦海洋生物科技产业园项目	项目位于刘家沟镇，占地46亩，总建筑面积26992.11平方米，厂区内已有1#厂房及原2#做建筑外立面改造，新建2#办公研发楼、3#厂房、4#厂房。	储备类	10000	0	完成相关手续办理，力争年内开工建设。	2025年10月	刘家沟镇	谢雨笑

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
29	王明明艺术家团队潜心斋文化产业项目	项目位于蓬莱阁街道海滨路南、裴庄路北地块，占地50亩，总建筑面积2.2万平方米，拟建设潜心斋艺术馆、建筑艺术馆、艺术家交流中心及配套附属设施等。	储备类	50000	0	完成部分基础施工。	2025年10月	蓬莱阁街道	孙文
30	蓬莱戚继光故里等历史文化街区保护提升项目	项目位于紫荆山街道，占地474亩，主要对戚继光故里、西关、万寿历史文化街区进行保护提升，包括建筑保护修缮和活化利用、历史风貌保护修复与提升、周边环境配套改善、必要基础设施与防灾设施提升、公共文化设施建设提升、动态监测与智慧化管理等六个方面。	储备类	48276	0	完成方案设计并开工建设。	2025年10月	区住房城乡建设局紫荆山街道	孙文

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
31	蓬莱城投集团蓬莱新东方国际文旅营地项目	项目位于蓬莱阁街道,占地97.8亩,主要建设蓬莱新东方国际文旅营地,采用产业+科技+教育+文旅方式,结合蓬莱历史文化和研学资源,打造集研学体验、综合实践、户外拓展、文旅康养、亲子乐园于一体的新型教育文旅综合体,开发相关研学实践活动课程,推出一批具有影响力的研学实践精品线路并上线推广。	储备类	20500	0	完成项目开工前期准备工作及手续办理,争取年内开工,完成项目改造施工。	2025年7月	旅游度假区蓬莱阁街道	田文良
32	山东金创股份有限公司黑金顶矿区金矿(扩能)工程	项目位于大辛店镇,占地21.15亩,主要建设尾砂分级、井下充填设施,主井、风井工程及井口工业广场、安全生产设施,项目配套的生活办公设施、绿色矿山及环保节能设施、供配电系统及井下生产开拓工程建设,生产规模为6万吨/年。	储备类	17102.22	0	争取2025年8月复工复产。	2025年8月	大辛店镇	田文良

序号	项目名称	项目建设内容	建设阶段	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	2025年目标任务	开复工时间	责任单位	牵头领导
33	国网山东省电力公司烟台供电公司烟台长岛永兴110千伏输变电工程	项目新建电缆线路6.5千米，主要建设110kV变电站1座，安装50兆安主变2台，新建110kV电缆线路长度32.66千米，其中陆上电缆线路17.61千米，海底电缆线路长15.05千米。	储备类	9846	0	施工整体进度达到10%。	2025年10月	紫荆山街道	田文良
34	香港安嘉国际投资有限公司 蘭匯·仙都商业综合体项目	项目位于蓬莱阁街道蓬泉路北，仙居路东，占地约40亩，建设3栋办公楼及1栋商业酒店。	储备类	30000	0	完成前期手续办理，争取年内开工建设。	2025年12月	蓬莱阁街道	周宏亮
35	山东洪昇房地产开发有限公司 博雅名居房地产项目	项目位于南王街道南关路以北、银川路以西，占地59.33亩，总建筑面积约10.4万平方米，主要建设新中式改善型住房。	储备类	59000	0	完成7栋建筑基础土方，开始基础施工。	2025年10月	南王街道	丛芸

---

抄送：区委有关部门，市人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，  
区检察院，中央、省（烟台）属驻蓬有关单位。

---

烟台市蓬莱区人民政府办公室

2025年1月26日印发

---